



ZTH AG Immobilien-Treuhand  
Neue Jonastrasse 115  
8640 Rapperswil-Jona  
Tel. 055 / 220 40 50  
Fax 055 / 220 40 51

## **Allgemeine Bestimmungen zum Garagenplatzvertrag**

Wo ein Waschplatz für die eingestellten Autos installiert ist, darf das Fahrzeug unter Beachtung der Sorgfaltspflicht gegenüber der Umgebung dort unentgeltlich gewaschen werden. Nach erfolgter Wäsche ist der Waschplatz sogleich in tadellosem Zustand freizugeben.

Die Reinigung des Hallenplatzes bzw. der Einzelgarage ist Sache des Mieters.

Die Sauberhaltung von Toren und Fenstern bei Einzelgaragen ist Sache des Mieters.

Bei Autohallen dürfen die zugeteilten Plätze ausschliesslich für das Abstellen von Motorfahrzeugen und minimalem Wagenzubehör verwendet werden.

Das unnötige Laufenlassen des Motors und das laute Zuschlagen von Autotüren ist zu vermeiden.

Die Schneeräumung vor Einzelgaragen ist Sache des Mieters.

Beschädigungen des Bodenbelages durch Benzin oder Öl werden auf Kosten des Mieters behoben.

Der Mieter entbindet den Vermieter ausdrücklich von jeglicher Haftpflicht für Diebstahl, Brand und andere Schäden, welche durch Drittpersonen oder Umwelteinflüsse entstehen.

Untermiete bez. Abtretung des vorliegenden Mietvertrages und/oder bauliche Veränderungen am Mietobjekt sind nicht gestattet.

Am Ende der Mietdauer ist die Garage, gereinigt und in gutem Zustand mit allen Schlüsseln zurückzugeben.